



# COMUNE di POLIA

Provincia di Vibo Valentia

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p>n. 45 17/10/2013</p>	<p>Approvazione progetto di martellata al taglio di n. 258 piante di alto fusto - trasformazione in località "CRESTA" sul terreno di proprietà comunale, rimboschimento compensativo - sul terreno di proprietà comunale in località "Cucullaro" - C.I.G. ZA7027EB56 - APPROVAZIONE SCHEMA Atto Aggiuntivo</p>
-----------------------------	--

L'anno duemilatredici il giorno 17 del mese di alle ore 11,00 nella sala delle adunanze del Comune, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presente	Assente.
BOVA CARMELO	Sindaco	Si	
AMOROSO DOMENICO	Assessore	Si	
Anello Giovanni	"	Si	

Partecipa il Segretario comunale dr. PIETRO D'URZO

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs n° 267/2000 "Il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001 n° 165;

Premesso che:

- Il bosco Montagna di proprietà comunale è un'area molto ricca di piante di faggio d'alto fusto e di numerosi novellami già mature che pregiudicano alla vegetazione del bosco;
- Nel corso degli anni per evitare ciò l'Amministrazione Comunale ha attuato una serie di tagli ordinari, regolarmente Autorizzati dagli Enti preposti;
- La Regione Calabria Dipartimento Attività Produttive in data 9/7/2009 con Decreto del dirigente regionale n.13446 assunto l'8/7/2009 prot. 757 ha rilasciato Autorizzazione Unica per la costruzione del Parco Eolico San. Vito Srl.;
- Nel progetto autorizzato come viabilità esterna è stata prevista l'adeguamento della strada Comunale "Cresta" ubicata sul confine tra il Comune di Polia e quello di San Vito Sullo Jonio;
- A Causa di una grossolana anomalia cartografica riportata dall'Istat in occasione dei vari censimenti anagrafici, si è reso necessario avviare l'iter per la verifica dei confini tra i due Comuni;
- A seguito di precisi riscontri catastali, cartografici e storici è stato accertato che il confine comunale tra il Comune di Polia e SAN Vito Sullo Jonio è l'attuale asse stradale della strada comunale "cresta";
- Con nota n. 3312 /690 del 24/09/2010 il responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Polia ha dato comunicazione di conclusione del procedimento relativo alla verifica dei confini tra il Comune di Polia e quello di San Vito Sullo Jonio;
- L'attuale strada comunale sin dall'impianto del catasto (1939) è riportata sui foglio di mappa e sui quadri di unione dei due comuni;
- A seguito di vari incontri, vista la citata comunicazione di conclusione del procedimento dalla quale si evince che l'asse stradale costituisce il confine tra i due Comuni e di conseguenza tra la Provincia di Vibo V e Catanzaro, i legali rappresentanti dei due Enti per lo sviluppo del territorio, hanno manifestato la volontà di stipulare un accordo di programma per il potenziamento della strada Comunale "Cresta", già compresa nel progetto del Parco Eolico San Vito Srl;
  - con deliberazione Consiliare rispettivamente n. 18 del 26/09/2011 e n. 3 del 30/06/2011 i Comuni di San Vito Sullo Jonio E Polia hanno approvato lo schema di accordo di Programma per il potenziamento e l'allargamento della strada comunale " Cresta", secondo il progetto preliminare depositato presso questo Comune in data 06/08/2010 acquisito al protocollo del Comune di Polia al n. 2833;
  - il Consiglio Comunale di Polia nell'approvare lo schema di accordo di programma ha modificato l'art.8 della bozza di convenzione con l'aggiunta a carico della Società Parco Eolico SAN Vito, dei lavori di manutenzione straordinaria per la strada "CRESTA", per tutto il periodo della durata del parco eolico;
- i legali rappresentanti dei due Comuni in data 18/11/2011 hanno sottoscritto l'accordo di programma per il potenziamento della strada Comunale "Cresta", acquisito al protocollo di questo Comune al n. 3857 in data 21/11/2011;
 

Il corrispettivo a favore di questo Comune per l'occupazione del terreno comunale di mq. 5.173,04 più eventuali 826 mq è stato pattuito in €.23,000,00 annue per ventinove anni, più un contributo una tantum di €. 100.000,00 per la realizzazione di opere pubbliche;
- Il responsabile del settore eolico del Parco SAN Vito S.r.l. tramite posta elettronica ha trasmesso la copia degli atti inerenti al nulla osta paesaggistico ambientale redatti presso il Comune di San Vito Sullo Jonio per la realizzazione del parco eolico in questione;
- Nel progetto oggetto di autorizzazione Unica regionale, di fatto, come parte della viabilità esterna è stata prevista il potenziamento della strada comunale " cresta" di proprietà dei Comuni di Polia e San Vito;
- Al fine di rendere cantierabile l'intervento di potenziamento per la strada comunale "CRESTA", già compresa come parte della viabilità esterna nel progetto per la realizzazione del parco eolico San

Vito, il Consiglio Comunale ha espressamente autorizzato il responsabile del Servizio tecnico per la stipula della convenzione;

con determina n. 58 del 24/11/2011 è stata approvata lo schema di Convenzione integrato rispetto a quello approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 19 del 26/09/2011;

in data con contratto rep. N. 359 del registrato a vibo V., il con la Società Parco Eolico San vito srl. è stata stipulata la convenzione ;

Con determina n. 59 del 24/11/2011 2011 IL dott. Agronomo Raffaele Mariano BERTUCCI tecnico di provata capacità professionale iscritto al n. 28 dell'Ordine Professionale di Vibo V è stato incaricato per la redazione del progetto di taglio - trasformazione con il rimboschimento compensativo PER la zona boscata di proprietà comunale ricadente in questo Comune interessata dai lavori di adeguamento del tratto di strada in questione;

- In data 23/3/2012 con nota n. 911/110 il responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia di questo Comune geom. Mario GALATI ha rilasciato il parere preventivo favorevole con prescrizioni ai fini del rilascio dell'autorizzazione per la trasformazione e reimpianti di boschi e per l'acquisizione del Nulla Osta paesaggistico Ambientale;
- In data 18/5/2012 CON NOTA PROT.n. 1481/213 il responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune con nota indirizzata alla Società PARCO Eolico San Vito srl + altri ha disposto la sospensione del procedimento per un ipotetico miglioramento fondiario interessante la proprietà comunale ( F.24 PARTICELLA 23 - RIFERIMENTO AUTORIZZAZIONE REGIONALE 0133929 DEL 16/4/2012) per l'attuazione di un progetto A FIRMA DEL DOTT. Giuseppe Contabile, mai depositato e autorizzato dagli Organi preposti di questo Comune;
- Con la stessa nota il Professionista incaricato da questo Comune dott. Mariano BERTUCCI è stato sollecitato per l'integrazione degli atti progettuali - taglio degli alberi, sradicamento e la trasformazione della porzione marginale di faggeta di proprietà di questo Comune interessata come viabilità esterna a servizio del Parco Eolico San Vito srl;
- Dopo vari solleciti il responsabile del Servizio tecnico del Comune di San Vito sullo Ionio con nota prot. n. 3177 del 19/09/2012 ha espresso parere favorevole per l'adeguamento del tratto di strada ricadente nel suo Comune ( parere trasmesso a mezzo fax dalla Società Parco Eolico San Vito Srl in data 21/09/2012 ns port. 2991/602ut);
- Con nota prot. n. 3035/603 il responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia di questo Comune ha preso atto del rilascio del citato parere, contestualmente ha confermato la sospensione di procedimento disposta in precedenza in attesa dell'acquisizione dei pareri e dei consensi previsti dalla legge;
- Con la citata nota sono stati chiesti gli elaborati di riferimento anche per il terreno di proprietà privata oggetto di sequestro da parte dell'Autorità Giudiziaria;
- IL Tecnico incaricato dalla società parco Eolico San Vito Dott. MARIANO BERTUCCI ha depositato la copia del progetto di taglio e trasformazione per l'area oggetto di sequestro;
- Con deliberazione della Giunta Municipale n. 42 del 3/10/2012 alla Regione Calabria Dipartimento Agricoltura è stata chiesta Autorizzazione per la martellata o e la trasformazione dell'area boscata;
- trattasi di un taglio - trasformazione straordinario mirato ad eliminare le piante con eliminazione dell'apparato radicale con l'intento prioritario di migliorare la viabilità preesistente a servizio dello stesso bosco e per la realizzazione della viabilità esterna del parco Eolico San Vito SRL, già autorizzato dalla Regione Calabria;
- Per la citata trasformazione negli elaborati progettuali di taglio è stato previsto l'attuazione del rimboschimento compensativo di un terreno comunale ubicato nella stessa zona, nel cuore del bosco Montagna, attualmente a forte rischio a causa d'eventuali incendi e l'attuazione del citato rimboscamento a cura della società e sotto le direttive del tecnico incaricato da questo Comune;
- In data 06/06/2013 la Regione Calabria dipartimento n. 6 Agricoltura Foreste e Forestazione ( nota prot. 0180277 del 29/5/2013) ha rilasciato la prescritta autorizzazione per il taglio e il rimboschimento compensativo, con prescrizioni;

- Nelle citate prescrizioni è stato inserito nei riguardi del rimboschimento compensativo, rispetto alla superficie proposta dal progetto, il raddoppio della medesima;
- A tale scopo il tecnico incaricato nei giorni scorsi ha trasmesso il computo metrico e la planimetria integrata dell'area soggetta a rimboschimento;
- In base al Capitolato d'oneri allegato al progetto a firma del Dott. Mariano Bertucci la somma a base d'asta per la vendita tramite asta pubblica di n. 258 piante di faggio è stata prevista in €. 12.198,34 + spese tecniche, oltre iva, mentre la cifra scaturita dal nuovo computo metrico computo metrico per il rimboschimento compensativo è pari a €. 21.482.50+ spese tecniche oltre iva oltre iva;
- Alle succitate cifre è necessario aggiungere a carico dell'acquirente l'eventuale versamento del 20% dell'importo a base d'asta per migliorie boschive da versare sul conto corrente bancario intestato alla Regione Calabria, l'onere per la sicurezza di cui al D.lgs. n. 81/2008 succ. modif., e l'onere per la redazione del collaudo;
- Nella citata autorizzazione regionale prot. n. 0180277 del 29/5/2013 di taglio e trasformazione per mero errore materiale pur avendo indicato nella premessa " visto il progetto redatto dal tecnico incaricato Dott. Mariano Raffaele BERTUCCI trasmesso per il tramite del Comune di Polia (VV) con nota assunta al protocollo del Dipartimento al n. 425260 del 21/12/2012", nella parte dispositiva è stato indicato il Capitolato D'Oneri redatto dal dott. For SABATINO Roberto;
- In base alla convenzione stipulata con questo Comune, per rendere cantierabile l'intervento in tempi brevi in caso di Autorizzazione da parte della Regione Calabria, il lotto boschivo ( taglio di n. 258 piante, compreso l'estirpamento dell'apparato radicale e rimboscamento compensativo), in attuazione alla convenzione stipulata dovrà essere affidata alla Società Parco Eolico San Vito SRL tramite procedura negoziata nel rispetto del vigente Codice degli Appalti e del relativo nel rispetto del vigente Codice degli appalti e del Regolamento d'attuazione, con l'obbligo a carico della stessa Società di procedere al taglio - trasformazione tramite impresa boschiva qualificata e sotto le direttive del tecnico direttore dei lavori incaricato dott. MARIANO Bertucci;
- Visto gli elaborati tecnici redatti dal dott. Agronomo Mariano BERTUCCI, planimetrici, il piedilista di martellata, la relazione tecnica, valutazione e stima analitica, elaborato per rimboschimento compensativo integrato e il capitolato d'oneri;
- Vista la copia del parere della Società Parco Eolico San Vito s.r.l. acquisito al protocollo generale della Regione Calabria al n. 0093825 in data 18/3/2013;
- Vista la copia della Regione Calabria Dipartimento n. 5 - Attività Produttive prot n. 119422 del 094/2013;
- Vista la copia del Verbale di dissequestro riguardante una fascia di terreno boscata di proprietà privata interessata all'esecuzione dei lavori di realizzazione viabilità esterna al parco, assunta al prot. di questo Comune al n. 1780 del 23/05/2013;
- Visto che la martellata in oggetto è necessaria per la consegna formale della strada " Cresta" da parte del Rup dei due Comuni ( Polia e San Vito Sullo JONIO);
- Accertato che la particella riportata in catasto al foglio di mappa n. 24 particella n. 23 interessata ai lavori di rimboschimento compensativo è di piena e legittima proprietà di questo Comune;

Acquisiti i pareri ex legge ai sensi del D.L.vo n. 267/2000 e riportati in calce al presente atto:

- Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

#### DELIBERA

Per i motivi in premessa indicati:

1. ) Di approvare il progetto di taglio e trasformazione autorizzato dalla Regione Calabria Dipartimento Foreste Agricoltura e Forestazione in attuazione alle norme di Massima di Polia Forestale ( norme regionali di salvaguardia - vincolo idrogeologico e tagli boschi - norme PMPF) con nota n. del con riferimento alla Autorizzazione Unica rilasciata dalla Regione

Calabria Dipartimento Attività Produttive in data 9/7/2009, giusto Decreto del dirigente regionale n.13446 assunto l'8/7/2009 prot. 757 per la costruzione del Parco Eolico San. Vito Srl., per il taglio di n. 258 piante di faggio - trasformazione e reimpianto, in attuazione al progetto redatto dal dott. Mariano Bertucci e al progetto relativo alla viabilità esterna dello stesso parco Eolico, per il tratto di strada della comunale " cresta" di proprietà di questo Comune e del Comune di San Vito sullo Jonio ;

2. Di approvare lo schema dell'atto aggiuntivo allegato " A" alla presente delibera ;
3. Di demandare ogni atto successivo e conseguente relativo alla gestione della pratica al tecnico comunale - rup incaricato geom. Mario GALATI presso l'ufficio tecnico comunale,
4. °) di dare atto che:
  - con l'adozione del presente atto non ci sono oneri diretti o indotti a carico del bilancio comunale;
  - La Società Parco Eolico san Vito srl è obbligata ed effettuare il pagamento della massa legnosa in unica soluzione, e a costituire idonea garanzia relativa al rimboscimento compensativo oltre alla costituzione della prescritta Polizza fideiussoria per responsabilità civile verso terzi;

Pareri sulla proposta di deliberazione Giunta (art.49 del D.Lgs n° 267/2000).

**COPIA**

Per la regolarità tecnica si esprime parere favorevole.

Data 17.10.2013

Il Responsabile del servizio  
F.TO M.GALATI

Per la regolarità contabile si esprime parere favorevole.

Data 17.10.2013

Il Responsabile del servizio  
F.TO G.CORTESE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente

f.to BOVA CARMELO

Il Segretario Generale

f.to PIETRO D'URZO

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 12 2 OTT 2013 e posta per quindici giorni consecutivi.

Ai sensi del vigente T.U. n.267/2000 viene trasmessa ai Capigruppo Prot. n° 307 del

12 2 OTT 2013

Il Segretario Generale  
F.to Dr.Pietro D'Urzo

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li

12 2 OTT 2013

Il Segretario Generale  
f.to dr. Pietro D'Urzo

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 D.L.gs n.267/2000

Li

Il Segretario Generale  
F.TO Dr.PIETRO D'URZO

**Comune di Polia**

**Provincia di Vibo Valentia**

**N. di rep.**

CONVENZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

*Contratto per la vendita di n. 258 piante di faggio di alto fusto ubicate nel bosco montagna ( foglio di mappa n. particella n. ( parte) , per la trasforma e reimpianto sul terreno di proprietà comunale ubicato in località " Cucullaro" foglio di mappa n. 24 particella n. 23( parte).*

*Cup n. Cig.*

*L'anno 2013 il giorno del mese di , presso la  
Residenza Municipale sita in Piazza Pizzonia 1, nell'Ufficio di  
segreteria.*

Avanti a me, dott. PIETRO D'URZO , Segretario comunale del Comune di Polia, autorizzata a rogare i contratti nell'interesse del Comune in virtù dell'art. 97, comma 4, lett. C del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267.

Previa concorde rinuncia delle parti, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e con i requisiti di legge:

SONO PRESENTI

- per il comune di POLIA , geometra Mario Galati, nato a Polia il 02/10/1959, nella sua qualità di responsabile del servizio tecnico del comune di Polia, presso la cui sede domicilia per la funzione, il quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune suddetto che rappresenta, partita iva n.

Polia n. :00279020796, ai sensi dell'art. 107 comma 3 lett. C del D.

Lg.vo 267/2000, e in forza del Decreto di Nomina del Sig. Sindaco del Comune di Polia Prot. n. 2502 del 19/luglio/2011;

- per la Società Parco Eolico San Vito S.R.L. “, società di diritto italiano con sede legale in Catanzaro Via Francesco Spasari, 3, codice fiscale e registro imprese di Catanzaro n. 06946821003, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila) interamente versato, il sig. nato il a ( )

c.f. domiciliato in Via delegato, ( giusta Procura in atti Notar Eduardo Martin Alcade) dai sig.ri nella loro qualità di legali rappresentanti della Società Parco Eolico San VITO srl con sede legale della Società in Via Spasari 3, ( o procuratore speciale) i quali dichiarano di agire in qualità di legali rappresentanti con poteri di firma della stessa Società.

Le parti convengono quanto segue

**PREMESSO CHE**

Con convenzione rep. N. 385 del 30/11/2011 con la società Parco Eolico SAN Vito srl è stato stipulato un accordo per la realizzazione della viabilità esterna al parco per alcuni tratti della strada “Cresta”, e per la redazione di un progetto di martella con trasformazione per una zona del bosco di proprietà comunale;

- A seguito del rilascio dell’Autorizzazione regionale prot. n.0180277 del 29/05/2013 il tecnico incaricato ha redatto l’elaborato planimetrico con l’indicazione dell’area oggetto della trasformazione raddoppiata rispetto alla superficie prevista in progetto;

- con deliberazione della Giunta Municipale n. 45 del 17/10/2013 è



stato approvato il progetto di ..... redatto dal dott.

Agronomo Mariano BERTUCCI ;

- LA Regione Calabria Dipartimento N. 5 “ Attività Produttive “ con nota prot. n. 119422 DEL 9/4/2013 ha rilasciato il parere di competenza in merito all’Autorizzazione Unica prot. n. 13466 del 09/7/2009;

Su richiesta di questo Comune per il contratto originario la Prefettura di Vibo ha rilasciato il prescritto certificato antimafia;

Il legale rappresentante della citata Società ha rilasciato la prescritta dichiarazione di cui al vigente Codice Antimafia approvato con d.lgs. n. 159/2011 e al protocollo di legalità sottoscritto tra il legale rappresentante di questo Comune e S.e. il Prefetto di Vibo V;

La società Parco Eolico San Vito srl., in attuazione al decreto Del Dirigente regionale delle Attività Produttive – settore politiche energetiche n. 13446 del 9/7/2009 1056 del 14/2/2008, “ autorizzazione Unica per la costruzione del parco eolico con ubicazioni delle torri nel Comune di San Vito Sullo Ionio ( Cz);

Nel progetto del Parco Eolico San Vito Srl un tratto della viabilità esterna al parco è quello della comunale “Cresta” posta al confine tra il Comune di Polia e San Vito;

Tutto ciò premesso in esecuzione agli accordi previsti nel contratto originario e in esecuzione alla deliberazione della G.M . n. 45 DEL 17/10/2013 e alla determina Area tecnica n. del che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, pur non essendovi materialmente allegata, stipulano e convengono quanto segue:

ART.1

Oggetto del presente accordo è il rilascio dell'occupazione di terreno comunale per l'adeguamento di un tratto di strada comunale per consentire il transito ai mezzi per la realizzazione del parco eolico e la vendita di n. 258 piante di faggio di alto fusto e la trasformazione e reimpianto tramite impresa abilitata nel rispetto delle vigenti norme di Polizia Forestale vigenti nella Regione Calabria .

Di conseguenza Il Comune di Polia rappresentato come in premessa, vende al sig. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di Amministratore della Società Parco Eolico san Vito SRL \_\_\_\_\_, che accetta la massa legnosa proveniente dal taglio di n. 258 piante di faggio di alto fusto e dall'apparato radicale, detraibile dalle piante ubicate nel bosco montagna comunale, la trasformazione e reimpianto di HA 1,30 di piantine di faggio, la cui utilizzazione è disciplinata dal Capitolato d'Oneri allegato al progetto di taglio e dell'autorizzazione regionale n. 0180277 del 29/05/2013 integrato con gli elaborati tecnici per il raddoppio della superficie da reimpiantare che vengono firmate dalle parti che formano parte integrante e sostanziale del presente del presente contratto pur non essendovi materialmente allegati;

ART.2

Il prezzo contrattuale per la massa legnosa è paria a €. 12.198,34 Da versare in unica soluzione + i lavori di trasformazione per €. 21.482,50 da realizzare a cura e spese del Parco Eolico San Vito SRL;

Art.3

per il reimpianto la spesa è stata quantificato da 1 tecnico in €. 21.482,50 oltre iva, di conseguenza il legale rappresentante della Società con il presente atto si impegna formalmente a eseguire della trasformazione

tramite impresa abilitata in attuazione alle vigenti norme di polizia Forestale vigenti nella regione Calabria, per il citato importo ( prezzo onnicomprensivo( a corpo ). Con la specificazione che sono a carico della stessa Società tutte le spese relativi alla direzione dei lavori e quelle relative al collaudo, nulla escluso.

Art.4

I tempi per la riconsegna formale dell'area al Comune è stabilita sin da oggi entro il termine massimo di giorni 365 decorrenti dalla consegna della stessa da parte del direttore dei lavori del progetto di taglio e trasformazione dott. Agr. MARIANO BERTUCCI;

Art. 5

Entro cinque giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori LA DITTA concessionaria dovrà consegnare al protocollo di questo Comune il piano sostitutivo di Sicurezza – DUVRI già validato dal direttore dei lavori con l'indicazione espressa degli operai da utilizzare, al fine di mettere nelle condizioni il responsabile del procedimento di poter effettuare la prescritta comunicazione prevista dall'art.99 del T.U. n. 81/2008 ;

Art.6

Il Sig. come sopra costituito nell'accettare la vendita si impegna irrevocabilmente di osservare in pieno e senza riserva alcuna gli obblighi previsti nel progetto di taglio, nel Capitolato d'Oneri e nell'Autorizzazione regionale di taglio e reimpianto;

Art.7

A garanzia dell'esatto adempimento dei suoi obblighi l'acquirente ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza Agenzia di n. Agenzia di Vibo V DEL e polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi;

Art.8

Con il presente accordo il Comune s'impegna:

a cedere sotto forma di servitù, e con il vincolo di destinazione ad uso “strada pubblica” a servizio anche del parco eolico San Vito SRL.

Si precisa che il terreno boscato comunale interessata al taglio e trasformazione è quello categoricamente previsto in progetto, e in ogni caso dev'essere contenuto entro la superficie massima 5.173,04 + eventualemq. 826 ( ottocentoventiseimetricadri);

Il presente accordo viene sottoscritto senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento dell'interesse pubblico.

#### ART.9

Si specifica che:

le competenze tecniche sono espressamente a carico della Società Parco Eolico San Vito Srl, le competenze tecniche per la progettazione, direzione, collaudo, saranno calcolati come da tariffe vigenti ridotte del 20%, con la precisazione che dette spese generali devono essere contenute entro il 10% sull'importo del valore di stima e sulla spesa per il reimpianto, oltre al 4% per spese C.,p.a. e iva; le citate competenze saranno pagate direttamente dalla società con le seguenti modalità il 50% alla redazione del verbale di consegna del bosco, il saldo entro fine lavori;

sono a carico della Società gli oneri relativi al collaudo per il taglio delle piante e per il reimpianto per la parte di terreno ricadente di fatto in questo Comune.

le lavorazioni saranno effettuate secondo le indicazioni operative che all'uopo saranno disposte dal Direttore dei Lavori di concerto con il rup geom.Mario GALATI;

#### Art. 10

La società per l'esecuzione dei lavori di potenziamento della strada comunale "cresta" per come già concordato con il contratto principale, si impegna:

- Ad eseguire i lavori a sue cure e spese senza nulla pretendere;
- a redigere la prescritta progettazione e l'esecuzione dei lavori per adeguamento della viabilità nel pieno rispetto del D.lgs. n. 163/2006 e succ. modif e del Regolamento n. 207/2010 e succ. modif.....;
- a costituire le prescritte polizza fideiussoria previste dal D.p.r. n. 163/2006 e D.p.r. n. 207/2010;
- Royalty – A versare per l'imposizione della servitù e per l'occupazione del terreno comunale da destinare anche a viabilità a servizio del parco, la cifra di €. 23.000,00 ( ventitremila/00), da versare entro ogni anno, per la durata complessiva di anni 29 a partire dalla data di registrazione del presente contratto;
- Versamento "una tantum" di €. 100.000,00 ( centomila/00) per la realizzazione di opere di pubblico interesse da realizzare a cura del Comune di Polia. Tale importo dovrà essere versato il 20% ( venti ) all'acquisizione della disponibilità delle aree ( effettivo inizio lavori ) - e comunque entro il 31/01/2014. L'80% ( ottanta) sulla base degli Stati d'avanzamento lavori e comunque entro il 31/12/2014.
- Entro il termine di mesi sei dalla data del collaudo o certificato di Regolare esecuzione, in attuazione al d.LGS. N. 163/2006 E 207/2010 Il Comune si impegna a trasmettere l'attestazione della rendicontazione delle spese sostenute ed impegnate a tale scopo.;

Art.11

A garanzia della rate da versare la Società entro il termine di giorni trenta dalla comunicazione dell'inizio dei lavori dovrà costituire idonea polizza Fidejussoria pari al 5 % dell'importo contrattuale e per la durata del contratto;

la Società Parco Eolico San Vito Srl., durante il corso dei lavori, dopo il collaudo e Per tutta la durata del parco per il tratto di strada "Cresta" si impegna a titolo gratuito ad eseguire i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, nel rispetto dell'accordo di programma citato in premessa sottoscritto dai sindaci dei due Comuni il che pur non essendovi materialmente allegato fa parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

#### Art.12

A rettifica di quanto stabilito dall'art. del contratto originario, la data di durata della presente convenzione e' stabilita in anni 29 (ventinove) decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto aggiuntivo;

Alla data di scadenza del contratto qualora non sia rinnovata la presente convenzione, la società dovrà provvedere al ripristino dello stato dei luoghi e alla restituzione dei terreni comunali.

#### Art.13

Eventuali trasferimenti della Società inerenti al parco Eolico SAN VITO Srl dovranno essere comunicati in forma scritta a questo Comune con immediatezza e comunque entro giorni cinque dalla sottoscrizione dell'atto, allegando copia dell'atto di trasferimento e la visura camerale del nuovo contraente e le prescritte dichiarazioni per l'acquisizione della

certificazione antimafia nel caso in cui la società non è compresa nell'eventuale elenco predisposto dalla competente Prefettura;

#### Art.14

*(Trattamento dei dati personali)*. Il Comune di Polia ai sensi dell'art.10 della L.675/96 e successive modifiche intervenute, informa la Ditta che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli

#### Art.15

Ai fini della registrazione fiscale le parti dichiarano che l'importo contrattuale previsto nella presenta convenzione è soggetto ad iva, per cui se ne chiede la registrazione a misura fissa ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 131/1986;

#### Art.16 (Durata )

Il presente accordo ha durata di 29 (ventinove) anni dalla data della sottoscrizione dello stesso.

#### Art.17( Condizioni risolutive).

La efficacia del presente accordo potrà cessare automaticamente prima della scadenza al verificarsi di una o più delle seguenti condizioni risolutive:

- a) l'insolvenza, il fallimento, l'assoggettamento ad altre procedure concorsuali, la cessazione, la liquidazione, lo scioglimento, salvo il caso di fusione o conferimento ad altra Società di Sfruttamento;
- b) il mancato ottenimento da parte della Società oppure dalla Società di Sfruttamento, in tutto o in parte, dei permessi e/o concessioni e/o autorizzazioni necessarie per il potenziamento della strada e la costruzione dell'impianto;

o

#### Art. 18

La società Parco Eolico San Vito srl per il potenziamento della strada e le funzioni accessorie ( taglio alberi, reimpianto, ecc....) dichiara espressamente di comunicare l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo a forniture, servizi e ogni rapporto con terzi afferente all'appalto e ogni variazione indipendentemente dal valore, il tutto nel rispetto della legge 136/2010;

La Società dichiara di impegnarsi nel rispetto di quanto previsto in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari e accettare espressamente le clausole risolutive espresse previste dalla legge 136/2010 in tutto il suo contenuto e nello specifico art.3.

A riguardo il Comune di Polia comunicherà il prescritto codice C.i.g.

L'amministratore della Società dichiara di accettare la clausola d'immediata risoluzione del contratto d'appalto in caso di mancato rispetto delle disposizioni previste nel Protocollo di legalità stipulato tra Il Sig. Sindaco di Polia e il Sig. Prefetto di Vibo V., con applicazione di una penale pari al 10% dell'importo dell'appalto da escutere sulla cauzione definitiva salvo maggiore danno;

*(Clausola Risolutiva Espresa)* Le parti convengono, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c. che eventuali transazioni relative al presente contratto eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane comportano la risoluzione del contratto, giusta art.3 comma 8 della Legge 13/08/2010 n. 136.

#### Art. 19

le parti espressamente dichiarano che la presente convenzione dovrà considerarsi risolta ex tunc qualora eventuali accertamenti antimafia



condotti dall'ufficio Territoriale di Vibo V. sul Parco Eolico San Vito Srl  
diano esito negativo in attuazione al Protocollo di legalità stipulato tra il Sig.  
Sindaco del Comune di Polia e la Prefettura di Vibo V;

Io Segretario Comunale ho ricevuto la presente Convenzione dandone  
lettura alla parti interessate come sopra costituite e che, trovatala conforme  
nel testo alla loro volontà, insieme a me la sottoscrivono, dispensandomi  
dalla lettura degli allegati.

Tutte le spese della presente convenzione e le altre ad essa inerenti e  
conseguenti sono a carico della Società Parco Eolico San Vito SRL , che  
tramite il legale rappresentante dichiara di essere soggetto I.V.A con partita  
n. 06946821003 ;

La presente Convenzione è costituita da numero 11 (undici fogli su carta  
resa legale.

Parco Eolico San Vito Srl.

Ing

Comune di Polia

Geom. Mario Galati

Il Segretario comunale dr. D'URZO PIETRO

Ufficiale rogante

