



# COMUNE DI POLIA

Provincia di Vibo Valentia

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.14 25.9.2013	Verifica qualità e quantità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza,attività produttive e terziarie leggi n.167/72,n.865/71.n.457/78
-------------------	---

L'anno Duemilatredici, il giorno 25 del mese di Settembre alle ore 18,05 , nella sala delle adunanze del Comune, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei signori in seduta straordinaria di Prima convocazione :

		Pres.	Ass.
1 BOVA CARMELO	Sindaco	SI	
2 AMOROSO DOMENICO	Consigliere	SI	
3 ANELLO GIOVANNI	"	SI	
4 PIZZONIA GIACOMO A.	"	SI	
5 PIZZONIA MARILISA	"	SI	
6 LORE' ANTONIO	"	SI	
7 GALATI GIUSEPPE	"	SI	

Partecipa il Segretario Generale **Dott.Pietro D'Urzo**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il *D.Lgs n° 267/2000 "Il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali"*;

Visto il *decreto legislativo 30 marzo 2001 n° 165*;

Premesso:

- che con l'art. 16 del D. L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51 venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelle che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

- che l'art. 114 del D. L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

- che l'art. 172, primo comma, lettera c), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D. L. n. 55/1983 sopra richiamato; Visto il rapporto dell'Ufficio Tecnico Urbanistico del Comune al quale risulta che il nostro ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse;

Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constatare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2013 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Visto il parere favorevole espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Con voti UNANIMI

## D E L I B E R A

1. Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari.
2. Di non adottare, conseguentemente, determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi nel bilancio 2013.
3. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2013, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, primo comma, lettera e), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- 4) Con separata votazione, resa in forma palese di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione Consiglio (art.49 del D.Lgs n° 267/2000).

**COPIA**

Per la regolarità tecnica si esprime parere favorevole.

Data 25.9.2013

Il Responsabile del servizio  
F.TO M.GALATI

Per la regolarità contabile si esprime parere favorevole.

Data

Il Responsabile del servizio

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente  
f.to dott.CARMELO BOVA

Il Segretario Generale  
f.to dott.Pietro D'Urzo

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Generale che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 25/09/2013 e rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi

Li

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Pietro D'Urzo

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

li

Il Segretario Generale  
Dott. PIETRO D'URZO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma4 D.L.gs n.267/2000.

Li

Il Segretario Generale  
DR.PIETRO D'URZO